



ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง การประมูลเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ ณ โรงอาหารเทิดกสิกร

ด้วยมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายขนมและเบเกอรี่ ณ โรงอาหารเทิดกสิกร จำนวน ๑ ร้าน นั้น เพื่อให้การดำเนินการประมูลเช่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอประกาศเชิญชวนผู้ที่สนใจแจ้งความจำนงและเข้าร่วมการประมูลเช่าพื้นที่ โดยมีคุณสมบัติและเงื่อนไขดังเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ สำนักงานบริหารทรัพย์สิน อาคารอำนวยการกสิกรรม ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๕๓๘๘๗ ๕๖๙๐-๒ ในวันและเวลาราชการ โดยกำหนดยื่นซองประมูล ในวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. ทำการประชุมเปิดซองประมูล เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ สำนักงานบริหารทรัพย์สิน อาคารอำนวยการกสิกรรม ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยแม่โจ้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๑

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กชพร ศิริโกศาภิจ)

รองอธิการบดี ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

## รายละเอียดเงื่อนไขทั่ว ๆ ไป

๑. ผู้เช่าจะต้องตกแต่งร้านค้าให้มีทัศนียภาพสวยงาม ร่มรื่น ตลอดจนรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่อยู่เสมอ
๒. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบผู้จัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เป็นการบริการให้แก่ลูกค้า ในการที่จะปรุง และบรรจุอาหาร ทั้งนี้ วัสดุ อุปกรณ์ ต้องไม่มีสารพิษเจือปนอยู่และไม่มีสารรั่วซึมใด ๆ เกิดขึ้น สำหรับ ภาชนะที่ใช้ในการอบ ต้องมีฝาปิด
๓. ผู้เช่าต้องรักษามาตรฐาน คุณภาพของร้าน ให้ถูกสุขลักษณะ สะอาด และมีความปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้บริโภค
๔. ผู้เช่าต้องจัดจำหน่ายสินค้า,อาหาร,อาหารว่างและเครื่องดื่ม ในราคาที่เหมาะสมมหาวิทยาลัยแม่โจ้กำหนด
๕. หากผู้เช่ากระทำการผิดกฎหมายหรือจำหน่ายสิ่งผิดกฎหมาย มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะไม่ รับผิดชอบและไม่เกี่ยวข้องใด ๆ ทั้งสิ้น
๖. หากผู้เช่าต้องการจำหน่ายสินค้า นอกเหนือจากที่ได้กำหนดประเภทไว้ ผู้เช่าต้องแจ้ง ให้คณะทำงาน เพื่อขอความเห็นชอบก่อน
๗. หากผู้เช่าจะหยุดกิจการเป็นการชั่วคราว ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ หรือ ผู้ให้เช่าทราบเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ วัน (โดยแสดงเป็นหนังสือและติดป้ายไว้หน้าร้าน)
๘. ผู้เช่าจะต้องรักษาความสะอาดและรักษาสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่และบริเวณรอบข้าง และผู้เช่าต้องไม่ประกอบอาหาร หรืออื่นใด ที่ทำให้มีกลิ่นคาววัน หรือเกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นการรบกวน หรือก่อความรำคาญใด ๆ
๙. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จะมีการประเมินประสิทธิภาพและคุณภาพ การให้บริการ หลังจาก การเช่าพื้นที่ ๓ เดือน หากไม่ทำการแก้ไขปรับปรุง คณะกรรมการฯ ขอสงวนสิทธิ์บอกเลิกสัญญาทันที โดยผู้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องใด ๆ กับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มิได้ และต่อจากนั้นจะมีการ ประเมินประสิทธิภาพฯ เป็นระยะ ๆ จนครบสัญญาหรือตามที่มีการร้องเรียนจากผู้ใช้บริการ